

Kiadó Téglalakás, 55 m², 1 500 m² telek, Nyíregyháza

180 000 Ft (~449 €)



KIADÓ
APARTMAN

- 2 Hálószoba
- 1 Amerikai-konyhás nappali
- 1 Fürdőszoba
- 1 WC
- 1 Terasz
- 1 Garázs/beálló

+36 30 9839-036
www.smileingatlan.hu

Nyíregyháza, Korányi kertvárosában a Sóstói erdő közelében kertkapcsolatos 3 szobás bútorozott lakás kiadó

Nyíregyháza-Korányi kertváros, Sóstói-erdő közvetlen szomszédságában 4 lakásos, 15 cm-es külső hőszigeteléssel, háromrétegű hővédős műanyag ablakokkal ellátott, elektromos redőnyös, új építésű családi házban kialakított **55 m²-es, amerikai konyhás nappalis plusz 2 hálószobás** önálló lakás, **kertkapcsolatos 13 m²-es terasszal**, modern új bútorokkal, energiatakarékos környezetbarát elektromos fűtési rendszerrel, bebútorozva önmagára és környezetére igényes bérlő részére **2025.05.01.**-től hosszabb távra kiadó. Ingyenes beállási lehetőség az udvarban, de szükség esetén külön bérleti díj ellenében garázs is bérelhető.

A lakás havi bérleti díja, 180.000,- Ft/hó + 2 havi kaució + 10.000 Ft közös költség + rezszi.

A garázs havi bérleti sija 25.000,- Ft/hó + 2 havi kaució
Irodánkat ½ havi bérleti díjnak megfelelő közvetítői díj illeti meg.

A lakás jellemzői

- Kertvárosi környezet jó közlekedési lehetőséggel erdő közvetlen szomszédságában
- Újszerű 4 lakásos zárt udvaros sorház
- Földszinti, DK-i tájolású minimál stílusban berendezett összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 szoba

Adatlap sorszáma:	#198200006
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2019
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com