

Eladó Családi ház, 206 m², 974 m² telek, Nyíregyháza

130 000 000 Ft (~317 515 €)



Elérhető luxus

Nyíregyháza-Korányi kertváros , Sóstói-erdő közvetlen szomszédságában , egyedi tervezésű amerikai konyhás nappalis plusz három hálószobás, 974 m² parkosított telken elhelyezkedő két szintes (alagsor + földszint) családi ház eladó .

A keletre illetve délre néző földszinti tágas hálószobák jól elkülönítve biztosítják a nyugalmat és a kényelmet az egy légtérben , kb 80 m²-en kialakított amerikai konyhás 30 m²-es teraszra néző DNY-i tájolású , márvány és gránit burkolattal fedett világos nappalitól .

A ház komfortérzetét növeli a hideg burkolatok alatt elhelyezett padlófűtés és a nappaliban megépített márvány borítású kandalló. A hálószobák fűtéséről radiátorok gondoskodnak , a nyári felmelegedést és a téli rezsiköltségek minimalizálását a 40 cm vastagságú porotherm téglafalak, a kedvező tájolás, illetve a hőszigetelt műanyag nyílászárók biztosítják.

Az alagsorban került kialakításra egy teljes értékű , önálló lakrészként is használható 40 m²-es száraz világos helyiség , a kazánház , és akár három db autó tárolására is alkalmas garázs. A pincerészben további tároló helyek

Adatlap sorszáma:	#198200010
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2007
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com