

# Kiadó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 200 000 Ft ( ~486 € )



### Nyíregyháza belvárosában ,a sétáló utcában, belső szintes amerikai-konyhás nappalis+2 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosában frekventált helyen , téglaeépítésű, lifttel rendelkező társasház 5. emeletén , **belső szintes 75/90 m<sup>2</sup>-es, amerikai-konyhás nappalis + 2 hálószobás** , KNY-i tájolású **dupla komfortos** , **bútorozott lakás**, cca.: 15-18 m<sup>2</sup>-es **fedett terasszal** , önmagára és környezetére igényes bérlő részére, azonnali költözési lehetőséggel , hosszabb távra kiadó. Az alsó szinten a nappali-konyha-étkező, hálószoba, fürdőszoba-WC található, a teraszt az előtérben vagy a hálószobán keresztül lehet megközelíteni. A nappaliból lépcsőn lehet megközelíteni a tetőtérben kialakított második szintet , ahol a második hálószoba, fürdőszoba került kialakításra. A lakás fűtéséről az újonnan felszerelt kondenzációs gázkazán gondoskodik a kerámiával burkolt felületeken padlófűtéssel , a hálószobákban radiátoros hőleadással a hűtésről pedig a szintenként felszerelt klímaberendezés gondoskodik. Parkolás a lakáshoz tartozó teremgarázsban lehetséges külön térítési díj ellenében.

**Lakás havi bérleti díja : 200.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**Garázs havi bérleti díja : 20.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

#### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza abszolút belváros, frekventált elhelyezkedés
- Téglaeépítésű, liftes társasház

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200741
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com