Eladó Családi ház, 500 m², 3 289 m² telek, Nyíregyháza

200 000 000 Ft (~515 637 €)

Adatlap sorszáma:	#198200752
Szobák:	5
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2010
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Mikrohullámú
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	CC

Az Ön kapcsolattartója:

Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com

Különleges ház, különleges helyen...

Nagy terekre, különleges ingatlanra vágyik saját Wellness részleggel, kondícionáló teremmel ? Megtalálta !
Nyíregyháza központjától 7 km-re, a város egyik legszebb részén , Sóstóhegyen várja új tulajdonosát, ez a magas minőségben megépített, rengeteg extrával rendelkező, impozáns méretekkel megáldott, minden igényt kielégítő családi ház.
Sóstóhegy csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, 3500 nm-es örökpanorámás telken, 2010-ben épült a kétszintes, 609,98 nm alapterületű (összes lakótér 271,69 nm), 4 szoba + nappalis, galériás, 2 fürdőszobás, családi ház háromállásos garázzsal, fűtött télikerttel, wellness részleggel és kondícionáló teremmel . A földszinti terasz biztosítja a kertkapcsolatot a lakóterekkel, az emeleti teraszról pedig a ház előtti kertre néző panorámában gyönyörködhetünk.
A ház földszinti nettó alapterülete 406,87 m2, melyben lakótér 141,86 nm, a terasz 73,96 nm a télikert 44,55 nm helyet foglal el, a garázs alapterülete 70 m2. Tagolása: előszoba, közlekedő, zuhanyzó-wc, szoba, konyha, kamra, nappali, étkező, télikert, Wellness részleg (finn szauna, jakuzzi, zuhanyzó, pihenő), kondícionáló terem, terasz, háromállásos garázs
Az emelet nettó alapterülete 203,11 m2, melyben a lakótér 129,83 nm, és a