

# Eladó Ikerház, 128 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**73 900 000 Ft** ( ~179 748 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200812
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Nyíregyháza, Báthory-lakóparkban 4 szobás ikerházi lakás eladó

Nyíregyháza, Báthory-lakópark kedvelt kertvárosi övezetében, magas műszaki tartalommal épülő ikerház 1.-es számú, 128 m<sup>2</sup>-es alapterületű, dupla komfortos, 4 szobás ikerházzal azonnali költözési lehetőséggel eladó.

A lakásba a főbejáraton a szélfogón, vagy a garázból az előtérrel keresztül lehet bejutni, a lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán a kerámia burkolattal ellátott helyiségekben padlófűtéses hőleadással, míg a többi helyiségekben radiátoros hőleadással gondoskodik.

### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza, Báthory-lakópark kertvárosi övezet, csendes utca
- Téglaépítésű, szigetelt egyszintes ikerház
- Telekrész cca.: 500 m<sup>2</sup>
- Helyiségek : Amerikai-konyhás nappali, szélfogó, előtér, közlekedő, fürdőszoba-WC, 3 db hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, zuhanyzó, WC
- Egyállásos garázs
- Kedvező fenntartási költségek
- Azonnali költözési lehetőség

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com