

Kiadó Téglalakás, 76 m², Nyíregyháza

250 000 Ft (~611 €)



Nyíregyháza belvárosában, a Benczúr tér mellett amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás első emeleti lakás kiadó

Nyíregyháza, Benczúr tér mellett található téglá építésű társasház első emeletén, **teljes körűen felújított**, **amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás**, **K-i** tájolású **76 m²-es bútorozott** lakás, - azonnali birtokba adási lehetőséggel - önmagára és környezetére igényes bérlő részére, hosszabb távra kiadó. A nappali, a konyha és az étkező egy légtérben található, a közlekedőn keresztül megközelíthető hálószoba, fürdőszoba és a WC külön bejárattal rendelkeznek. A Rózsakert Szabadtéri Színpadra néző körablakos nappali mellett található közvetlenül a másik hálószoba. A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, hűtést az inverteres klíma biztosítja a nyári napokban, a falra szerelt légtisztító pedig a lakás levegőjét frissíti. A műanyag ablakok redőnnyel szereltek a parkolás az utcán térítés ellenében lehetséges.

A lakásfelújítás tartalma

- Vezetékrendszer, burkolatok, belső nyílászárók cseréje
- Fürdőkádb, mosdókagylók, WC csésze cseréje
- Új, gépesített konyhabútor (mosógép, mosogatógép, szárító)
- Falfelületek festése
- Fűtéskorszerűsítés (Kondenzációs kazán, radiátorok)

Havi bérleti díj :320.000,- Ft + rezsi + 2 havi kaució.

Adatlap sorszáma:	#198200846
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com