

Eladó Családi ház, 274 m², 957 m² telek, Nyíregyháza

89 900 000 Ft (~222 047 €)



Adatlap sorszáma:	#198200860
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Egyet fizet kettőt kap !

Egyet fizet kettőt kap ! Közhelynek tűnik, de igaz mert olyan ingatlant ajánlok eladásra , amely két önálló lakást (családi házat) foglal magába ár/érték arányban kedvező áron.

Elhelyezkedés

Nyíregyháza-Hímes csendes utcájában, a város központjától 2 km-re helyezkedik el az ingatlan, a belváros gyalogosan 25 perc alatt elérhető, a legközelebbi buszmegálló 350 m-re található. A KNY-i tájolású telken 2 családi ház épült melyek a melléképületekkel együtt egy 274,37 m² nettó alapterületen elhelyezkedő ingatlant képeznek.

A telek K-i oldalán először az Nappali+2 szobás 108 m²-es, összkomfortos polgári stílusú családi ház (1.sz.Családi ház) került megépítésre , ehhez kapcsolódott cca. 113 m²-en a több helyiségből álló Melléképület és a garázs (Melléképületek). A későbbiekben a meglévő épületek bővültek egy önálló 2 szobás komfortos lakrészsel (2.sz.Családi ház 52,99 m²).

Ingatlanok jellemzői

1.sz.Családi ház

Az ház az 1950-es években épült vegyes (tégla,vályog) falazatból, de az elmúlt közel 70 évben többször felújításra illetve korszerűsítésre került, a mai állapotában gyakorlatilag azonnal birtokba vehető. A falvastagság átlagosan

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com