

# Kiadó Iroda irodaházban C, 174 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**350 000 Ft** ( ~898 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198200868             |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Villanyfűtés           |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |

## Három lakrészből álló ingatlan kiadó

Nyíregyháza , Tokaji út közelében, de még a Rákóczi utca városhoz közelebbi eső részén , jól megközelíthető helyen, zárt udvaron található téglépítésű irodaház első emeletén 174 m2 hasznos alapterületű, 3 lakrészből álló ingatlan lakásnak vagy irodának azonnali költözési lehetőséggel **egyben** hosszabb távra kiadó.

A bérlemények az irodaház földszinti irodáitól elkülönítve kerültek kialakításra és külön bejáratról közelíthetők meg.

**Az ingatlan 9 fő kuétúrált elszámolására alkalmas.**

### Bérlemény jellemzői

#### Lakás (Iroda)

A lakás összesen 132,5 m2-en helyezkedik el , az ablakok műanyag szerkezetűek és hőszigetelt redőnyökkel szereltek , a fűtésről wifi-ről is vezérelhető , energiatakarékos NOBO elektromos fűtőpanelek gondoskodnak.

Helyiségek

- Előtér
- Mosókonyha,tároló
- Közlekedő
- Kamra (tároló)
- Fürdőszoba-WC

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com