

# Eladó Családi ház, 146 m<sup>2</sup>, 493 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**72 000 000 Ft** ( ~175 127 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200872
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Hogyan nyaraljunk egész évben?

Nyíregyháza-Sóstófürdő frekventált lakóövezetében, téglaeépítésű Nappali + 4 szobás családi ház eladó.

### Elhelyezkedés

Az ingatlan Nyíregyháza központjától 7,5 km-re , Nyíregyháza-Sóstófürdő csendes utcájában az erdő közelében található , autóval műútról jól megközelíthető , a legközelebbi buszmegálló 800 m-re található. A családi ház az utca felől ÉD-irányban helyezkedik el.

### Szerkezetek

A ház HB 30-as téglából épült, hőszigetelő nemesvakolattal ellátott, a külső nyílászárók faszerkezetűek hőszigetelő ablakkal , a tetőhéjazat cserép. A ház melegét modern, kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással, a hangulatról és a kiegészítő fűtésről pedig a nappaliban megépített kandalló gondoskodik, a szobákban parketta a többi helyiségben kerámia burkolatok található

### Helyiségek

A ingatlan helyiségei 3 szinten helyezkednek el melyek az alábbiak :

#### Pince szint

- Garázs
- Kazánház

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com