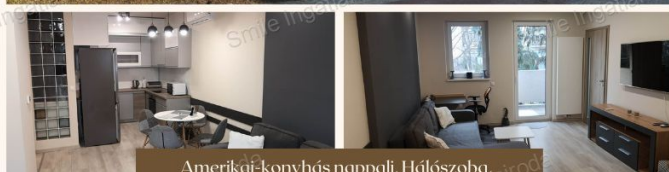


Kiadó Téglalakás, 51 m², Nyíregyháza

225 000 Ft (~577 €)



Kiadó Lakás a Benczúr téren



Amerikai-konyhás nappali, Hálószooba,
Fürdőszoba-WC, Loggia, Gépkocsibeálló

+36 30 9839-036

www.smileingatlan.hu

Nyíregyháza belvárosában új építésű liftes társasház 1.emeletén 2 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , a Benczúr téren 2020 évben használatba vett új építésű liftes társasház **1. emeletén , Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás** K-i tájolású cca. : **51m²**-es minimál stílusban berendezett modern lakás udvarra néző nagy erkéllyel , **önmagára és környezetére igényes bérlő - 1 max.2 fő - részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószooba különálló , a fürdőszoba és a WC egyben lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán , míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás havi bérleti díja : 225.000,- Ft + rezsi + 2 havi kaució.

Udvari beálló havi bérleti díja : 15.000,- Ft/hó

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1.emeleti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószooba
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek

Adatlap sorszáma: #198200881

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrrobi62@gmail.com