

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**63 000 000 Ft** ( ~161 625 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198200888             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2021                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Azonnal költözhető új építésű ikerház eladó.

Nyíregyháza-Oros kertváros részén eladó egy 100%-os készülségű modern családi ikerház.

Az ingatlanok a garázs mentén találkoznak, mely szekcionált ajtóval van ellátva.

A lakások 3 szoba amerikai konyha nappali, előszoba, két fürdőszoba wc-vel, kamra helyiségből áll.

Egyedi gázfűtéses, padlón keresztül történő hőleadással. Falazata 30 cm N+F téglá, 15 cm szigeteléssel, a fa födémre 25 cm üvegyapot szigetelés lesz, a tető bádoglemez fedést kap. Hideg és melegburkolatok modernnek és korszerűek.

CSOK, babaváró kedvezményes hitel igénybe vehető.

Egyeztetett időpontban megtekinthető.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com