

# Eladó Nyaraló, 30 m<sup>2</sup>, 888 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**8 900 000 Ft** ( ~21 982 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200922
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com

## Akik csendes környezetben keresik a nyugalom és a pihenés lehetőségét.

Eladó Császárszálláson, a tó közelében, egy csendes zsákutcában található, téliésített 30 m<sup>2</sup>-es, "Kivett gazdasági épület, udvar"-ként nyilvántartott nyaraló, melyet egy 888 m<sup>2</sup>-es parkosított, körbekerített telken helyezkedik el. A telken már rendelkezésre áll vezetékes víz, villany, valamint fűrt kút, az építési övezet pedig Úh512221, melynek beépíthetősége 15%, építménymagassága pedig 3,5 m.

### Ingatlan jellemzői

- Kivett gazdasági épület, udvar
- Császárszállás, tó közeli cca: 30 m<sup>2</sup>-es nyaraló csendes zsákutcában
- 888 m<sup>2</sup> alapterületű parkosított, körbekerített telek
- Közművek a telken : vezetékes víz, villany, fűrt kút
- Építési övezet : Úh512221
- Beépíthetőség 15%
- Építménymagasság 3,5 m