

Eladó Téglalakás, 152 m², Nyíregyháza

99 000 000 Ft (~246 551 €)



Egy elegáns és modern penthouse jellegű lakás kínál tökéletes választást azok számára, akik egy új építésű társasházban, a belváros közelében szeretnének lakni.

Elegáns penthouse jellegű lakás várja az új tulajdonosát Nyíregyháza tervezett sétáló utcájában található új építésű liftes társasházban. A belső szintes lakás 152 m²-es bruttó alapterületű (hasznos alapterület : 136 m²), 4 szobával és dupla komforttal rendelkezik. A tágas ablakokon hő- és fényvédő üvegek találhatóak, valamint hővédő függönyökkel is felszerelték őket. A modern fűtési rendszernek köszönhetően mindig kellemes hőmérsékletet biztosít a lakásban, amelyet szobánként inverteres hűtő-fűtő klíma egészít ki. Az alsó szinten található konyha-étkező, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC és erkély, míg a felső szinten egy további, 40 m²-en kialakított lakótér, fürdőszoba és WC található. Az ingatlan vételára tartalmazza a dedikált, helyrajzi számmal ellátott udvari beállót, és külön megállapodás alapján a társasház udvarában található cca.: 20 m²-es garázs is megvásárolható. Az Ikea stílusú modern gépesített konyha pedig kényelmesebbé teszi a mindennapokat. Ne habozzon, és válassza ezt az elegáns lakást, amely a város forgatagában nyújtja a kényelmet és a nyugalmat egyaránt.

Lakás eladási ára : 99.000.000,-Ft

Garázs eladási ára : 10.000.000,-Ft

Dedikált udvari beálló ára : Benne van az árban

Ingatlan jellemzői:

Adatlap sorszáma:	#198200924
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com