

Eladó Téglalakás, 152 m², Nyíregyháza

99 000 000 Ft (~241 611 €)



Egy elegáns és modern penthouse jellegű lakás kínál tökéletes választást azok számára, akik egy új építésű társasházban, a belváros közelében szeretnének lakni.

Elegáns penthouse jellegű lakás várja az új tulajdonosát Nyíregyháza tervezett sétáló utcájában található új építésű liftes társasházban. A belső szintes lakás 152 m²-es bruttó alapterületű (hasznos alapterület : 136 m²), 4 szobával és dupla komforttal rendelkezik. A tágas ablakokon hő- és fényvédő üvegek találhatóak, valamint hővédő függönyökkel is felszerelték őket. A modern fűtési rendszernek köszönhetően mindig kellemes hőmérsékletet biztosít a lakásban, amelyet szobánként inverteres hűtő-fűtő klíma egészít ki. Az alsó szinten található konyha-étkező, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC és erkély, míg a felső szinten egy további, 40 m²-en kialakított lakótér, fürdőszoba és WC található. Az ingatlan vételára tartalmazza a dedikált, helyrajzi számmal ellátott udvari beállót, és külön megállapodás alapján a társasház udvarában található cca.: 20 m²-es garázs is megvásárolható. Az Ikea stílusú modern gépesített konyha pedig kényelmesebbé teszi a mindennapokat. Ne habozzon, és válassza ezt az elegáns lakást, amely a város forgatagában nyújtja a kényelmet és a nyugalmat egyaránt.

Lakás eladási ára : 99.000.000,-Ft

Garázs eladási ára : 10.000.000,-Ft

Dedikált udvari beálló ára : Benne van az árban

Ingatlan jellemzői:

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198200924 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Újszerű |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 2020 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Internet: | Optikai |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com