

# Eladó Téglalakás, 128 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**99 900 000 Ft** ( ~243 807 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200929
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Exkluzív Luxuslakás Nyíregyháza Belvárosában - Ide Csak Költözni Kell!

Szeretnéd megtalálni álmaid otthonát Nyíregyháza frekventált utcájában? Ez a téglalapítású társasház két egyedi tervezésű lakást egyesített, hogy kényelmet és luxust nyújtson. Ez a világos és modern Nappali + 3 szobás, 128 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű lakás egyedi gyártású minőségi bútorokkal és berendezéssel rendelkezik, így csak be kell költözned.

Az ingatlan a társasház felső szintjén található, és egy 128 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóval rendelkezik a lakás felett, amely tökéletesen megoldást nyújt a tárolási igényeidnek.

Az otthonban előtér, konyha-étkező, közlekedő, fürdőszoba, WC, szoba, dolgozószoba, nappali, közlekedő, fürdőszoba, WC és két további szoba található. Az "okosotthon" vezérlőrendszer optimális hőmérsékletet biztosít a fűtési és hűtési rendszerhez, valamint az elektromosan mozgatható árnyékolási rendszerhez.

A fűtési rendszer kondenzációs gázkazánnal és radiátorokkal lett kialakítva, míg a hűtésért inverteres klímaberendezések felelnek. Az ingatlanban beépített, "a szem előtt láthatatlan" tárolóterek, gardrób és háztartási helyiségek találhatóak. A professzionális gépekkel felszerelt konyha a gasztronómia szerelmeseinek ideális választás. A trópusi zuhanykabin és a bio-etanol tüzelésű kandalló különleges élményt nyújtanak.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com