

Eladó Téglalakás, 88 m², Nyíregyháza

55 500 000 Ft (~142 909 €)



Nyíregyházán a Pláza közelében új építésű, azonnal költözhető 88 m²-es lakás eladó

Nyíregyháza belvárosában, a Pláza közelében, magas műszaki tartalommal - újonnan épült 9 lakásos társasház **2. emeletén, 88,14 m²-es (lakóter 82,20 m², terasz 5,94 m² redukált terület 85,17 m)** **amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás**, ÉD-i tájolású lakás, **udvarra néző erkéllyel, azonnal költözhetően** eladó. A nappali és az étkező közel 38 m² alapterületen egy légtérben került kialakításra, a hálószobák külön helyiséget képeznek, a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lett kialakítva. A parkolás az utcán lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs is vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés
- Új építésű, azonnal költözhető társasház
- 2.emeleti ÉD-i tájolású világos, összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, gardrob
- Fűtés kondenzációs gázkazánnal padlófűtéses hőleadással
- Hűtő-fűtő 3,5 kW-os Hiense típusú inverteres klíma "H" tarifával
- "BB" energetikai besorolású ingatlan
- Udvarra néző erkély
- Parkolás az utcán lehetséges, szükség esetén garázsvásárlási lehetőség

Adatlap sorszáma:	#198200943
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com