

# Eladó Téglalakás, 209 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**104 900 000 Ft** ( ~259 096 € )



Egyedi ajánlat

## NYÍREGYHÁZA KORÁNYI KERTVÁROSÁBAN BEFEKTETŐK ÉS NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Kínálatunkban egy téглаépítésű társasházban található, teljesen felújított, kétszintes lakás várja új tulajdonosát. Ez a luxus otthon tökéletes választás lehet akár két generáció számára is, vagy pedig kiemelkedő befektetési lehetőségként szolgálhat.

Az **alsó szinten 101,61** négyzetméternyi kellemes teret találunk, melyben előszoba, konyha-étkező, nappali, erkély, hálószoba, mosókonyha és fürdőszoba-WC garantálja a mindennapok kényelmét.

A **felső szinten további 107,85** négyzetméter várja az új tulajdonost. Itt **amerikai-konyhás nappali**, két hálószoba, fürdőszoba, WC és **wellness** szoba található, míg a frissítő pillanatokról a zuhanyzó gondoskodik. Emeleti szintjét pedig korszerű **Velux hőszigetelt tetőtéri** ablakok világítják meg, melyekhez modern árnyékolók is tartoznak.

A kellemes klímát és az alacsony rezsit minden szinten (az alsó szinten szobánként elhelyezett). inverteres klímák, valamint a **lakásonként** külön kiépített, kondenzációs kazános fűtési rendszerek biztosítják padló illetve radiátoros hőleadással.

Az ingatlan KNY-i tájolósa lehetővé teszi, hogy otthona minden napszakban napfényes és világos legyen. Az azonnali birtokba vételi lehetőség pedig azt jelenti, hogy nincs várakozási idő: akár azonnal beköltözhet, vagy élvezheti a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200953
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com