

Eladó Családi ház, 186 m², 1 900 m² telek, Nyíregyháza

44 900 000 Ft (~115 760 €)



Nyíregyházán 3 szobás családi ház eladó

Nyíregyháza városközpontjától kb 4 km-re található ez a 120 m²-es 3 szobás téglafalazatú összkomfortos, felújítás alatt álló családi ház, mely keresi új gazdáját.

Az ingatlan 1900 m² alapterületű telken helyezkedik el, és a mostani végleges kialakítására két lépésben került sor. Az első ütemben a családi ház került megépítésre, mely a hagyományos "Kádár kocka" 70 m² alapterületű típusútervre jellemző helyiségeket (2 hálószoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő) foglalt magába. A második ütemben kb 116 m² területű helyiséggel bővült, ahol a válaszfalak még alakíthatók (50 m²-es külön lakrész, 66 m²-es garázs). A bővítésnek köszönhetően egy külön bejáratú lakrészben (szoba, fürdő wc-vel, konyha) alakítható ki. A garázs bármilyen tevékenységre alkalmas.

A családi ház összkomfortos, a fűtésről egy gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, de a vegyes tüzelésű kazánnal is lehet biztosítani a meleget. Az ablakok műanyag szerkezetűek kétrétegű üvegezéssel.

A kertben található egy 15 m²-es melléképület, szalonnasütő és néhány gyümölcsfa. Az ingatlan kiváló két generációs család együtt éléséhez vagy vállalkozásra is.

Adatlap sorszáma:	#198200957
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com