

Eladó Családi ház, 60 m², 807 m² telek, Nyíregyháza

21 500 000 Ft (~55 431 €)



Egyedi Hangulatú, Teljeskörűen Felújított Lakóingatlan, Nyíregyháza-Nagyszállás Környezetében Eladó

Eladásra ajánljuk ezt a természet szívében, Nyíregyháza városközpontjától mindössze 8 km-re található lakóingatlant. Az ingatlan egy 807 m² területű gondosan körbekerített teleken helyezkedik el, nyugodt, csendes környezetet biztosítva ezzel lakóinak.

A 60 m²-es belső szintes lakóingatlan teljeskörűen felújított szilikát falazattal, melynek a 10 cm vastag hőszigetelés optimális hőmérsékletet és energiatakarékosságot biztosít. Az ablakok modern hőszigetelt műanyag szerkezetűek, a fűtést új konvektorok biztosítják, melyeket elektromos fűtőpanelek egészítenek ki. A nappaliban található fatüzelésű kályha pedig lehetőséget ad arra, hogy a tulajdonosok a hangulatos tűzfény mellett melegedhessenek a hidegebb napokon.

Az ingatlan kiváló biztonságot nyújt a betörések ellen, ezt a kamerarendszer garantálja, amely gondoskodik az ingatlan körüli terület megfigyeléséről.

Az ingatlan belső elrendezése kiválóan megtervezett, hogy optimális kényelmet és funkcionalitást nyújtson. Az előtér átvezet az amerikai-konyhás nappaliba. Az alsó szint egy egy fürdőszoba-WC-vel egészül ki és innen a lépcső vezet fel a jól szigetelt tetőtérben található szobába. A tetőtéri szoba szükség esetén két különálló szobára is átalakítható.

A fűtő kút és a szerszámos kamra további kényelmet és praktikusságot

Adatlap sorszáma: #198200968

Szobák:	2
Építési mód:	Szilikát
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com