

# Eladó Téglalakás, 152 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**79 000 000 Ft** ( ~200 172 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198200975
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Különleges Otthon Az Igazi Élményekhez!

Nyíregyháza abszolút belvárosában található ez a lenyűgöző, 173,65 m<sup>2</sup>-es (lakótér:152.25 m<sup>2</sup>, terasz: 21,4 m<sup>2</sup>, redukált alapterület: 162,95 m<sup>2</sup>), ÉD-i tájolású, polgári stílusban épült magasföldszinti lakás. Az ingatlan kínálata a következőképpen mutatkozik be:

- **Kiváló alaprajz:** A lakásban egy nappali és 3 hálószoba található, kényelmes közösségi terekkel.

- **Duplakomfort:** A praktikus kialakítású fürdőszobák extra komfortot biztosítanak a mindennapi élet során.

- **Megőrzött stílus:** A lakás a korábbi felújítások ellenére is megtartotta eredeti polgári jellegét, melyet a nagy tér és a magas belmagasság (3,40 m) tovább hangsúlyoz.

**Fűtési lehetőségek:** A gáz cirkó kazán mellett a szobákban cserépkályha is található, rezsitámogatott fűtési költségekkel.

- **Rugalmas hasznosítás:** Az ingatlan két önálló lakásra is felosztható, külön-külön mérőórákkal rendelkezik.

- **Modern kényelem:** Az eredeti stílusú ablakok hőszigeteltek.

- **Praktikus parkolás:** A zárt udvarban kényelmesen parkolhat.

Az ingatlan kiemelkedően sokoldalú és befektetési célra is kiváló lehetőségeket rejt magában. Ideális választás azoknak, akik nagy teret és a belváros nyújtotta

## Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com