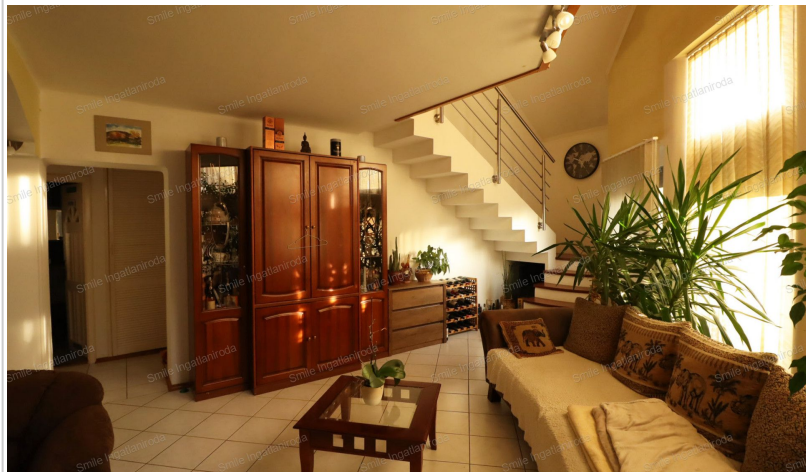


Eladó Családi ház, 235 m², 516 m² telek, Nyíregyháza

119 900 000 Ft (~289 992 €)



Adatlap sorszáma: #198200988

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Dél

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Családi Ház Eladó Nyíregyházán - Kedvelt Lakókörnyezet, Csendes Utca

Nyíregyháza egyik legkedveltebb lakókörnyezetében, egy nyugodt és csendes utcában található ez a kivételes 235 m²-es téglá építésű családi ház. Az ingatlan három szintes, galériás amerikai-konyhás nappalival és 4 szobával rendelkezik, valamint duplakomfortos kialakítás teszi otthonossá.

Hasznos Aapterületek Szintenként:

- Pince: 20,99 m²
- Földszint: 151,2 m²
- Tetőtér: 62,92 m²

A családi házhoz tartozik egy gyönyörűen fedett kertre néző terasz, ahol kellemes időtöltést biztosít a családnak. A fűtésről gázkazán gondoskodik, padló- és radiátoros hőleadással. A nyári hónapokban az emeleti szobákban elhelyezett klímaberendezések biztosítják a megfelelő hűtést.

Az ingatlan rendelkezik egy modern 5,5 kW/h napelem rendszerrel, így az energiaköltségek minimalizálhatók. A zárt, fűvesített belső udvar nyugalmat és kényelmet teremt a mindennapi élethez. A 23 m²-es garázs és a ház előtt kiépített parkolók kényelmes megoldást nyújtanak a gépjárművek elhelyezéséhez.

Az ingatlan kiválóan alkalmas mindazoknak, akik szeretnék élvezni a város nyújtotta kényelmet, ugyanakkor egy nyugodt és csendes otthonban pihenni. A

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com