

Eladó Családi ház, 148 m², 211 m² telek, Nyíregyháza

75 000 000 Ft (~193 120 €)



Adatlap sorszáma:	#198201016
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2008
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Amerikai-konyhás nappali + 4 szobás családi ház a belvárosban eladó

Eladó a Nyíregyháza belvárosában, egy csendes környéken található, szigetelt, téglá építésű **148 m²** hasznos alapterületű családi ház. Az ingatlan kiváló elrendezésű, három szintes, és az amerikai-konyhás nappali mellett 4 szobával rendelkezik, duplakomfortos kialakítással. (lásd. Alaprajzok, Helyiséglista)

A házhoz tartozik egy kellemes fedett, 15,70 m² alapterületű terasz, melyről csodálatos kilátás nyílik a gondozott kertre. A fűtésről modern gázkazán gondoskodik, mely padló és radiátoros hőleadással biztosítja a kényelmes hőmérsékletet. A lakás hűtését és kiegészítő fűtését **4 db** inverteres klímaberendezés biztosítja.

A zárt, füvesített kb. **105 m²** belső udvar egy oázist teremt, ahol a nyugalom és a zöld környezet egyaránt megtalálható. Az ingatlanhoz tartozik egy 16,74 m²-es garázs, és előtte kialakított parkoló, így az autók számára kényelmes tárolási és parkolási lehetőséget biztosít.

A jó közlekedési lehetőségek és a tágas, világos terek tovább növelik az ingatlan vonzerejét. Az energiahatékonyság jegyében a ház **5,5 kW/h** napelemmel is ellátott, mely külön megállapodás alapján megvásárolható.

Ez a családi ház ideális választás mindazok számára, akik minőségi életet szeretnének élni egy modern és kényelmes otthonban. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, és vegye fel velünk a kapcsolatot még ma a részletekért

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com