

# Kiadó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**160 000 Ft** ( ~400 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201020
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Nyíregyháza-Belváros 2 szobás bútorozott lakás kiadó

Nyíregyháza belvárosában téglalapítású társasház 1. emeletén , **47 m<sup>2</sup>-es** kétszobás , D-i tájolású modern bútorozott, gépesített frissen festett lakás, önmagára és környezetére igényes bérlő (egy vagy két személy) részére, azonnali költözési lehetőséggel hosszabb távra kiadó.

**A lakás nettó havi bérleti díja : 160.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**A garázs nettó havi bérleti díja: 20.000,- Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A nettó bérleti díj az SZJA-t nem tartalmazza!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros téglalapítású társasház
- 1.emeleti D-i tájolású világos modern összkomfortos, 2 szobás lakás
- Közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, kamra, nappali, francia erkély,hálószoba,
- Bútorozott szobák , gépesített konyha, víztisztító készülékkel és riasztóval felszerelt
- A melegről egyedi gázfűtés, a hűtésről klímaberendezés gondoskodik
- Redőnyökkel és rovarhálóval felszerelt műanyag szerkezetű ablakok
- Kedvező fenntartási költségek
- Parkolás az utcán lehetséges
- Szükség esetén társasház alagsorában található garázs bérelhető

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com