

Eladó Családi ház, 155 m², 760 m² telek, Nyíregyháza

72 900 000 Ft (~180 058 €)



Adatlap sorszáma:	#198201026
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2001
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Nyíregyháza, Kóllapos - Tágas, kertkapcsolatos családi ház eladó!

Eladó Nyíregyháza Kóllapos városrészében, kertvárosias környezetben egy 760 m²-es telken fekvő, **egyszintes, duplakomfortos** családi ház. Az ingatlan **TESCO közelében** helyezkedik el, így a mindennapi bevásárlás és a városi élet kényelme könnyen elérhető.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 760 m²

Szobák száma: 3

Nappali + amerikai konyha és étkező

Fürdőszobák száma: 2 (kád-zuhany-WC)

Különálló WC-k száma: 2

Parkolás: 36 m²-es kétállásos garázs

Fedett terasz: 36 m²

Falazat: Tégla

Szigetelés: Nincs

Nyílászárók: Fa (külső és belső)

Burkolatok: Kerámia és parketta

Fűtés: Új (2024-ben beépített) **kondenzációs kazán + radiátor**

Tetőter beépíthető

Helyiségek és kényelmi funkciók:

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com