

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 24 900 000 Ft ( ~64 116 € )



### Nyíregyháza, Jósaváros kedvelt részében található 2. emeleti 2 + 2 félszobás lakás eladó

**Nyíregyháza**, Jósaváros kedvelt részén panelprogram keretében kívülről, és a tulajdonosok által belülről is felújított négyemeletes társasház 3. emeletén, Nappali + 1 ½ szobás KNY-i tájolású , 55 m<sup>2</sup>-en elhelyezkedő , távhő fűtésű (egyedi méréssel) lakás eladó. A társasház kiváló környezeti adottságain (bevásárló központok, iskolák , orvosi rendelők , tömegközlekedési eszközök , erdő , posta közelsége stb.) túl, jó lakóközösséggel rendelkezik , a lakás fenntartási költségei a ház külső szigetelésének és az ablakok cseréjének köszönhetően minimális szinten tarthatók -

Parkolás a ház előtt kialakított parkolóban ingyenesen és biztonságosan lehetséges.

#### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza-Jósaváros kedvelt lakókörnyezet
- Szigetelt , panelprogram keretében felújított 4 emeletes társasház
- 3. emeleti KNY-i tájolású lakás
- Nappali + 1 (½) szoba
- Kedvező fenntartási költségek
- Ingyenes utcai parkoló
- Jó közlekedési lehetőség

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198201027               |
| Szobák:           | 2 + 1                    |
| Építési mód:      | Panel                    |
| Belső állapot:    | Átlagos                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt              |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 0                        |
| Kilátás:          | Vegyes                   |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat             |
| Komfort:          | Összkomfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Vezetékes gáz            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen         |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com