

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 1 037 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**84 900 000 Ft** ( ~211 678 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201037
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Műholdas
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Kivételes lehetőség Nyíregyháza-Sóstóhegyen

### Eladó Családi ház

Irodánk kínálja a tökéletes otthont Nyíregyháza-Sóstóhegyen, Sóstófürdő közvetlen szomszédságában. Ez a téglá építésű, **145 m<sup>2</sup>-es** hasznos alapterületű, kétlakásos, duplakomfortos otthon egy **1037 m<sup>2</sup>-es** telken áll, kényelmes és tágas környezetet biztosítva Önnek és családjának.

### Ingtalan Jellemzői:

**Egyszintes Funkciók:** Az ingatlan egyszintes, részben alapincézett és folyamatosan felújított, korszerűsített. A kényelmet és praktikumot szem előtt tartva lett kialakítva.

**Alagsori Rész:** Az alagsorban pince és dupla garázs található, így elegendő hely áll rendelkezésre a tároláshoz és a gépjárművek elhelyezéséhez.

**Földszinti Lakások:** A földszinten **két különálló** lakás található. Az **egyik lakás** előteréből nyílik a nappali, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, gardrób és három hálószoba, valamint fedett terasz. A **másik lakás** egy apartman, amely előtérből, fürdőszobából-WC-ből és amerikai-konyhás nappaliból áll.

**Fűtés és Hűtés:** A fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással a szobákban, padlófűtéssel a többi helyiségben. Kiegészítő meleget biztosít a nappaliban elhelyezett kandalló. A hűtést és kiegészítő fűtést pedig 2 db inverteres klímaberendezés gondoskodik.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com