

# Eladó Ikerház, 156 m<sup>2</sup>, 326 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**99 000 000 Ft** ( ~254 087 € )



## Nyíregyháza Kertvárosban, azonnal költözhető, modern ikerháza eladó

### Nyíregyháza Kertvárosban új építésű, modern, azonnal költözhető ikerház jobboldali része eladó

Nyíregyháza Kertváros kertes házas övezetében kínálunk eladásra egy kiváló paraméterekkel rendelkező ikerház jobboldali részét..

#### Az ingatlan egyéb jellemzői:

- kedvelt környék, aszfaltozott, közvilágítással ellátott utca
  - az ingatlan 156 m<sup>2</sup>-es praktikus elrendezésű, 326 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel rendelkezik. Az otthonban 1 tágas amerikai-konyha nappali, 3 szoba 2 fürdő, 2 wc és gardrob kerül kialakításra. Az ingatlan csupán a garáznál érintkezik, így a lakótérben nincs közös fal.
  - az ingatlan részét képezi a 30 m<sup>2</sup>-es két állásos garázs és a nagy alapterületű jól hasznosítható terasz.
  - Porotherm 30 N+F téglafalazat 15 cm-es grafit szigeteléssel
  - a fűtés gázcirkó rendszer, minden helyiségben padlófűtéssel.
  - IGÉNYES kivitelezés és MINŐSÉGI alapanyagok, kulcsrakész állapot
  - CSOK, Babaváró és egyéb kedvezmények igény esetén igénybe vehetők
- Az ingatlanokat elsősorban olyan párok, családok számára ajánlom, akik egy nyugodt, kényelmes, modern otthont keresnek.

Adatlap sorszáma: #198201039

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 4                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                    |
| Fűtés:         | Padlófűtés                     |
| Építés éve:    | 2024                           |
| Kilátás:       | Vegyes                         |
| Tájolás:       | Délnyugat                      |
| Komfort:       | Dupla komfort                  |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:           | Van, saját vízórával           |
| Gáz:           | Vezetékes gáz                  |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve         |
| Tv:            | Kábeltévé                      |
| Internet:      | Szélessávú (>10Mbps)           |
| Parkolás:      | Garázsban                      |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com