

# Kiadó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**410 000 Ft** ( ~1 001 € )



## Nyíregyháza belvárosában, Kórház közelében amerikai-konyhás nappalis + 3 szobás első emeleti lakás kiadó

Nyíregyháza Kórház közelében 2020 évben használatba vett új építésű társasház **1. emeletén**, **Amerikai-konyhás nappalis + 3 szobás** KNY-i tájolású cca. : **90m<sup>2</sup>**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 2 loggia-val, **önmagára és környezetére igényes bérlő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található 3 hálószoba, fürdőszoba és a WC egyben lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán, míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban ingyenes, szükség esetén garázsban is lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja : 410.000,- Ft + rezsi + 2 havi kaució**

**Garázs nettó havi bérleti díja: 25.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros, frekventált elhelyezkedés
- Új, téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1.emeleti KNY-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 3 hálószoba
- Beépített és gépesített konyha

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201044
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com