

Kiadó Téglalakás, 59 m², Nyíregyháza

200 000 Ft (~486 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 2. emeletén amerikai-konyhás nappali + 2 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás NY-i** tájolású cca. : **55m²**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 8,7 m²-es erkéllyel, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről és hűtéséről hőszivattyú gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját fedett parkolóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : 200.000,- Ft + rezszi + 2 havi

Kaució

Garázs nettó havi bérleti díja: 35.000,-Ft

Fedett udvari beálló nettó havi bérleti díja: 25.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 2. emeleti NY-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás

Adatlap sorszáma: #198201045

Szobák: 3

Építési mód: Téglala

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com