

Kiadó Családi ház, 110 m², 650 m² telek, Nyíregyháza

450 000 Ft (~1 160 €)



Csendes sziget a város forgatagában Kiadó családi ház

Keresi az ideális otthont, ahol elvonulhat a város zajától? Akkor ne keressen tovább! Ajánlatunkban egy olyan ingatlan várja Önt Nyíregyháza belvárosához közel, mely egy csendes szigetet nyújt a városi forgatagban. A hárszobás, 110 m²-es, teljes körűen felújított vályog építésű, kőzetgyapottal szigetelt, összkomfortos családi ház, mely két utcára nyílik, alkalmas lakás és üzleti célra is. Az otthon télikerttel és fedett terasszal, két állásos garázzsal, külső szaunaházzal és boros pincével rendelkezik. A helyiségek között megtalálható egy előtér, étkező, konyha, nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba, WC, valamint pince, kétállásos garázs és fedett gépkocsibeálló. A parkosított zárt kertben a wellness részleg jakuzzival és szaunával várja az új tulajdonost. A fűtést hőszivattyú biztosítja, a padlófűtéses hőleadás és a napelem pedig a „0” rezszi élményét nyújtja. Az otthon riasztóval, elektromos kapumozgatással, központi porszívóval és fűt kúttal rendelkezik. Az ingatlan **70 m² beépítésére alkalmas padlástérrel is bír**. Ha Önnek is szüksége van egy kis nyugalomra, és szeretne egy olyan otthonba költözni, mely modern kényelmet nyújt, de egyben a természethez is közel van, akkor ne habozzon, és lépjen velünk kapcsolatba még ma!

Havi nettó bérleti díj 455.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

Adatlap sorszáma:	#198201048
Szobák:	3
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com