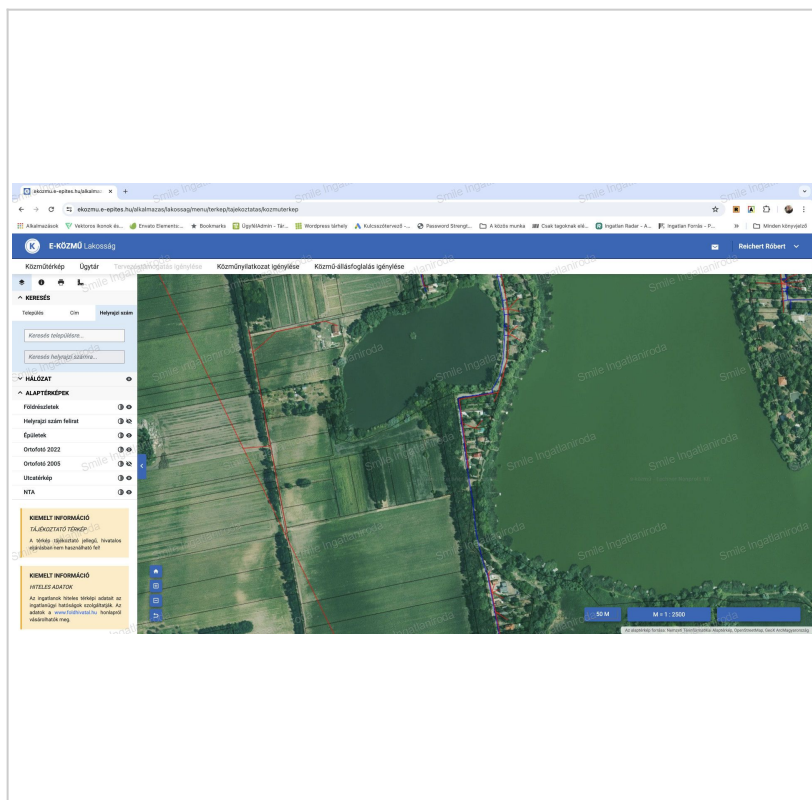


# Eladó Építési telek, 6 153 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 39 900 000 Ft ( ~101 264 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201052
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com

## Kivételes Tóparti Telek Nyíregyháza Közelében

Örömkre szolgál bemutatni Önnek ezt a lenyűgöző lehetőséget, mely egy olyan területet kínál, ahol a természet és a város közelsége tökéletes harmóniát alkot. Nyíregyháza központjától mindössze **11 km**-re, mégis távol a város zajától, ez a különleges ingatlan ideális választás lakópark létesítésére vagy üdülőházak építésére.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, műúton és földúton egyaránt elérhető. A telek területe **6153 m<sup>2</sup>**, melyből **1413 m<sup>2</sup>** kivett udvar és **4740 m<sup>2</sup>** rét, lehetővé téve a változatos felhasználást és tervezési lehetőségeket.

Az ingatlan **KNY**-tájolású és körbekerített, mintegy **45 m** utcafronttal rendelkezik. A telekre villany be van vezetve, a többi közmű könnyedén megoldható. Az **Üü711724** építési övezet besorolású terület üdülőházas üdülőzónában található, szabadonálló, telepszerű beépítésű módú.

### Fontos szabályozások:

Megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m<sup>2</sup>.

Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke <= 15%.

Megengedett építménymagasság <= 7,5 m.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget arra, hogy saját elképzeléseit valóra váltsa egy kiváló elhelyezkedésű és rendkívül sokoldalú ingatlanon. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy többet megtudhasson és megtekinthesse ezt a