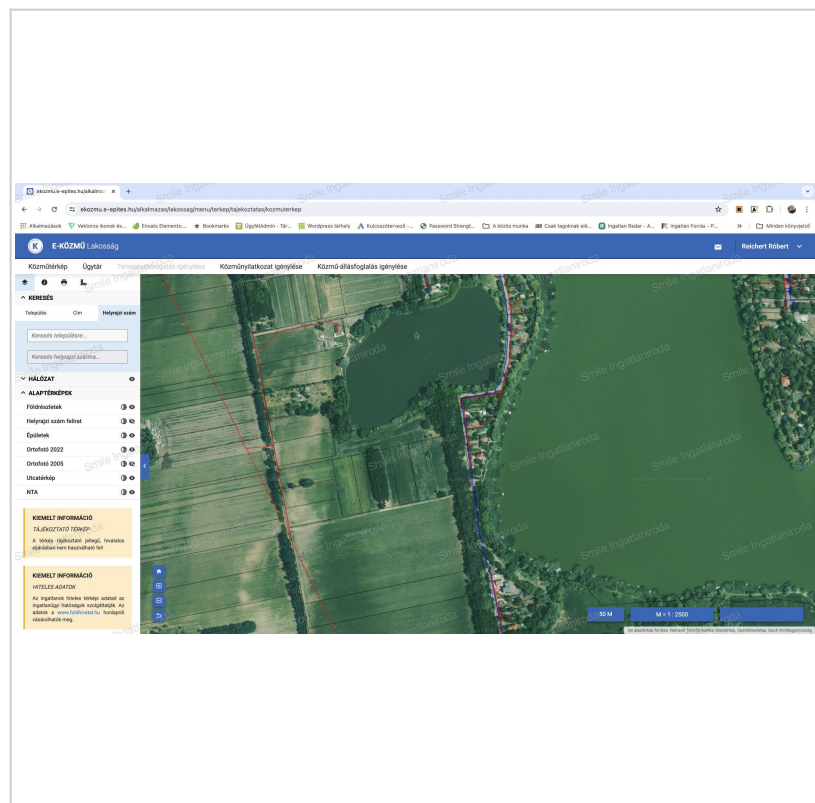


Eladó Építési telek, 6 153 m² telek, Nyíregyháza

39 900 000 Ft (~98 550 €)



Adatlap sorszáma:	#198201052
Építés éve:	0
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Nincs vízvezeték
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com

Kivételes Tóparti Telek Nyíregyháza Közelében

Örömről szolgál bemutatni Önnek ezt a lenyűgöző lehetőséget, mely egy olyan területet kínál, ahol a természet és a város közelsége tökéletes harmóniát alkot. Nyíregyháza központjától mindössze **11 km**-re, mégis távol a város zajától, ez a különleges ingatlan ideális választás lakópark létesítésére vagy üdülőházak építésére.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, műúton és földúton egyaránt elérhető. A telek területe **6153 m²**, melyből **1413 m²** kivett udvar és **4740 m²** rét, lehetővé téve a változatos felhasználást és tervezési lehetőségeket.

Az ingatlan **KNY**-tájolású és körbekerített, mintegy **45 m** utcafronttal rendelkezik. A telekre villany be van vezetve, a többi közmű könnyedén megoldható. Az **Üű711724** építési övezet besorolású terület üdülőházak üdülőzónában található, szabadonálló, telepszerű beépítésű módú.

Fontos szabályozások:

Megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m².

Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke <= 15%.

Megengedett építménymagasság <= 7,5 m.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget arra, hogy saját elképzeléseit valóra váltsa egy kiváló elhelyezkedésű és rendkívül sokoldalú ingatlanon. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy többet megtudhasson és megtekinthesse ezt a