

Eladó Téglalakás, 126 m², 650 m² telek, Nyíregyháza

85 900 000 Ft (~214 418 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198201054 |
| Szobák: | 4 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Kétgenerációs Kertvárosi Otthon Nyíregyházán

Örömmel ajánljuk figyelmébe ezt a lenyűgözően felújított kétgenerációs otthont, mely Nyíregyháza egyik legszebb részén, Hímes városrészben található. Az ingatlan kiváló választás lehet családoknak, akik szeretnék kihasználni az egyetem közelében nyújtott lehetőségeket.

Ingatlanjellemzők:

- **Lokáció:** Nyíregyháza, Hímes városrész
- **Közelben:** Egyetem
- **Környezet:** Csendes és nyugodt kertvárosi környezet
- **Kertkapcsolat:** Gyönyörű kert a lakás közvetlen közelében
- **Ingatlan állapota:** Teljeskörűen felújított
- **Szintek száma:** 2
- **Alapterület:** 126 négyzetméter
- **Parkolás:** Dupla garázs (32 négyzetméter)
- **Telek területe:** 650 négyzetméter
- **Komfortfokozat:** Duplakomfortos
- **Tájolás:** KNY
- **Nyílászárók:** Műanyag külső, fa belső nyílászárók
- **Falazat szerkezete:** Tégla, 10 cm vastagságú szigeteléssel
- **Fűtés:** Cirkó rendszer, padlófűtés és radiátorok is rendelkezésre állnak

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com