

# Eladó Téglalakás, 126 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**85 900 000 Ft** ( ~208 896 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201054
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Kétgenerációs Kertvárosi Otthon Nyíregyházán

Örömmel ajánljuk figyelmébe ezt a lenyűgözően felújított kétgenerációs otthont, mely Nyíregyháza egyik legszebb részén, Hímes városrészben található. Az ingatlan kiváló választás lehet családoknak, akik szeretnék kihasználni az egyetem közelében nyújtott lehetőségeket.

### Ingatlanjellemzők:

- **Lokáció:** Nyíregyháza, Hímes városrész
- **Közelben:** Egyetem
- **Környezet:** Csendes és nyugodt kertvárosi környezet
- **Kertkapcsolat:** Gyönyörű kert a lakás közvetlen közelében
- **Ingatlan állapota:** Teljeskörűen felújított
- **Szintek száma:** 2
- **Alapterület:** 126 négyzetméter
- **Parkolás:** Dupla garázs (32 négyzetméter)
- **Telek területe:** 650 négyzetméter
- **Komfortfokozat:** Duplakomfortos
- **Tájolás:** KNY
- **Nyílászárók:** Műanyag külső, fa belső nyílászárók
- **Falazat szerkezete:** Tégla, 10 cm vastagságú szigeteléssel
- **Fűtés:** Cirkó rendszer, padlófűtés és radiátorok is rendelkezésre állnak

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com