

Kiadó Téglalakás, 49 m², Nyíregyháza

155 000 Ft (~393 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 2. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás NY-i** tájolású cca. **:46 m²**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 7 m²-es erkéllyel, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről és hűtéséről hőszivattyú gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját fedett parkolóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : 200.000,- Ft + rezszi + 2 havi

Kaució

Garázs nettó havi bérleti díja: 35.000,-Ft

Fedett udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás csak a garács és az udvari beállóval együtt kiadó!

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Íli téglalapítású prémium kategóriás társasház

Adatlap sorszáma:	#198201065
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com