

# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 384 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**99 500 000 Ft** ( ~252 551 € )



## Csodálatos kertel rendelkező 4 szobás családi ház Korányi-kertvárosban eladó

Nyíregyháza, Korányi kertváros csendes utcájában , szigetelt ytong építésű , galériás 4 szobás , duplakomfortos cca. 148 m2 alapterületű , KNY-i tájolású , 384 m2 gyönyörű,parkosított telken elterülő családi ház eladó .

Az ingatlan csendes zöldövezetben található , a családi ház környezetében hasonló típusú családi házak vannak , tömegközlekedéssel is jól megközelíthető. Az ingatlan 3 szinten helyezkedik el , a 30 m2-es picerészen kapott helyet a gáztüzelésű kazán és egy tároló helyiség.

A földszinten a bejárat előtti teraszról a szélfogón keresztül,a viszonylag nagy alapterületű központi helyet elfoglaló lakóelőtérbe léphetünk be ahonnan minden helyiség jól megközelíthető . Innen tudunk feljutni a felső szintre egy csigalépcsőn keresztül.

A földszint keleti szárnyán kapott helyet a konyha-étkező valamint a közel 16 m2-es terasz. A nyugati szárnyon a nappali került kialakításra ,az étkezőből a kertre néző teraszra léphetünk. A zuhanyzó és a WC is az alsó szinten helyezkedik el. A közlekedő a vizes helyiségek és a konyha-étkező kerámiával , a szobák laminált parkettával lettek burkolva.

A fa borítású lépcsőn közelíthetjük meg a világos felső szintet ahonnan a 3 külön nyíló szoba . a fürdőszoba valamint a WC érhető el . A galériát a K-i tájolású,üveg padlózattal, ideális hely a szobanövények számára is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201071
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com