

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**35 700 000 Ft** ( ~90 458 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201072
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Nyíregyháza-Malomkert, frekventált helyen amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás 2025 évi átadással eladó

**Nyíregyháza-Malomkert**, frekventált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő **6** lakásos társasház **2. emeletén**, **42,41 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, amerikai-konyhás nappali + 1 szobás**, KNY-i tájolású lakás, **2025** évi átadással eladó. A nappali, konyha és az étkező **23,15 m<sup>2</sup>** alapterületen egy légtérben került kialakításra, a hálószoba külön helyiséget képez. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs vagy udvari beálló vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás eladási ára : 35.700.000,- Ft

Garázs eladási ára: 8.200.000,-Ft

Udvari beálló eladási ára : 2.900.000,- Ft

## Műszaki tartalom leírása

### Falszerkezet és szigetelések:

Külső teherhordó falazatok: Porotherm 30 X-Therm fokozott hőszigetelésű téglafalazat +min. 5cm, a jelenlegi energetikai igényeknek megfelelő

hőszigetelés, vasbeton szerkezetek előtt 5 cm kiegészítő hőszigeteléssel.

Belső lakáselválasztó falak: Silka 20 és Silka 25 hanggátló téglafalazat.

Válaszfalak 10 cm vastagságban készülnek.

Fémlemez tetőfedés készül, lapostetők PVC szigeteléssel készülnek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com