

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**35 700 000 Ft** ( ~90 614 € )



## Nyíregyháza-Malomkert, frekvenciált helyen amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás 2025 évi átadással eladó

Nyíregyháza-Malomkert, frekvenciált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 6 lakásos társasház **2. emeletén, 42,41 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, amerikai-konyhás nappali + 1 szobás, KNY-i tájolású lakás, 2025 évi átadással eladó.** A nappali, konyha és az étkező **23,15 m<sup>2</sup>** alapterületen egy légtérben került kialakításra, a hálószoba külön helyiséget képez. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs vagy udvari beálló vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás eladási ára : 35.700.000,- Ft

Garázs eladási ára: 8.200.000,-Ft

Udvari beálló eladási ára : 2.900.000,- Ft

## Műszaki tartalom leírása

### Falszerkezet és szigetelések:

Külső teherhordó falazatok: Porotherm 30 X-Therm fokozott hőszigetelésű téglafalazat +min. 5cm, a jelenlegi energetikai igényeknek megfelelő

hőszigetelés, vasbeton szerkezetek előtt 5 cm kiegészítő hőszigeteléssel.

Belső lakáselválasztó falak: Silka 20 és Silka 25 hanggátló téglafalazat.

Válaszfalak 10 cm vastagságban készülnek.

Fémlemez tetőfedés készül, lapostetők PVC szigeteléssel készülnek.

Adatlap sorszáma: #198201072

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com