

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 1 666 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**175 000 000 Ft** ( ~444 185 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201076
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Álomotthon a Bükk szívében, Lillafüred turisztikai központjában!

### Eladó Lillafüreden, a természet szívében: Felújított, exkluzív családi ház a híres Palotaszálló közelében!

Álmodott már arról, hogy a természet közelségében, festői környezetben éljen? Most megvalósíthatja! Kivételes lehetőségként kínáljuk eladásra ezt a luxus kivitelezésű, egyedi ingatlant Lillafüred legszebb részén, Miskolctól kb. 15 km-re, Egertől 45 km-re, mindössze 300 méterre a híres Palotaszállótól és a Szinva pataktól.

#### Az ingatlan főbb jellemzői:

**Teljes körű felújítás:** Az ingatlan 2017-ben esett át egy átfogó, magas minőségű felújításon, ahol a modern technológia találkozik a természetes eleganciával.

**Tágas lakótér:** A földszintes ház cca.: 150 m<sup>2</sup>-es, azonban a tetőtér további cca.: 50 m<sup>2</sup>-rel bővíthető, így maximálisan kihasználhatja a tér adta lehetőségeket.

**Bámulatos telek:** A 1666 m<sup>2</sup>-es, parkosított telket terméskő támfal és fakerítés veszi körül, ami biztosítja a teljes privát szférát.

**Kiváló parkolási lehetőségek:** 17 m<sup>2</sup>-es garázs, fedett gépkocsibeálló és több kőburkolatú parkolóhely várja a tulajdonosokat.

#### Belső elrendezés:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com