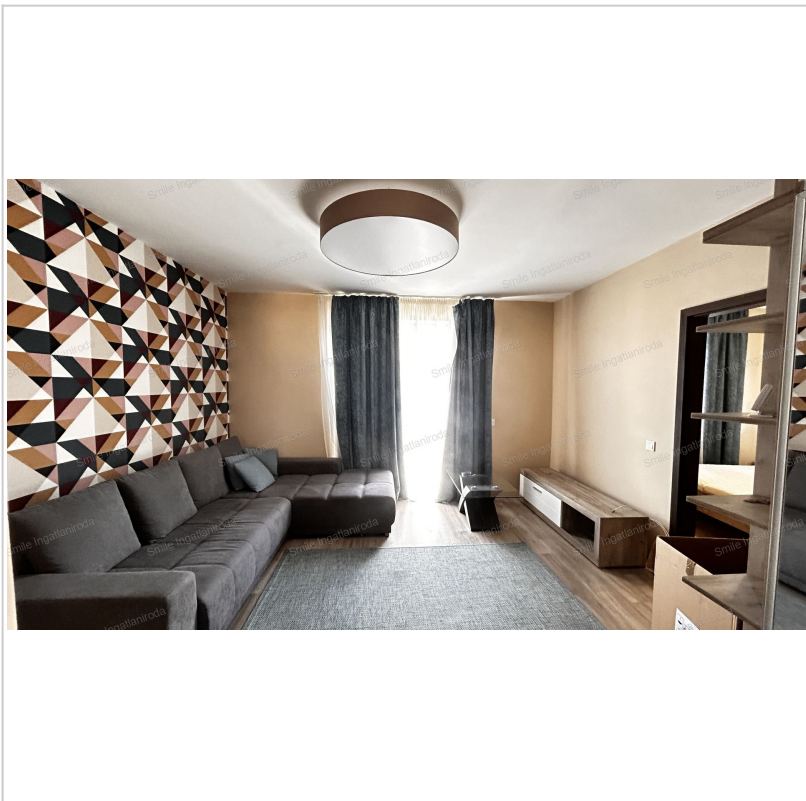


# Kiadó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**185 000 Ft** ( ~470 € )



## Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 2. emeletén amerikai-konyhás nappali + 2 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében jújszerű társasház 2. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás** KNY-i tájolású cca. :**57 m2**-es minimál stílusban berendezett modern lakás cca.: 10 m2-es loggiával **önmagára és környezetére igényes bérlő, részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószobák különállók , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről és hűtéséről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással. A parkolás a társasház földszintjén található garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja : 185.000,- Ft + rezsi + 2 havi**

### Kaució

**Garázs nettó havi bérleti díja: 35.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás csak a garázzsal együtt kiadó!

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekventált elhelyezkedés
- Újszerű, téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 2 emeleti NY-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás

**Adatlap sorszáma:** #198201082

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglalapítás

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com