

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 824 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**61 900 000 Ft** ( ~157 115 € )



## Kertvárosban önálló 4 szobás családi ház eladó

Nyíregyháza Ságvári kertvárosban új tulajdonosait keresi egy téglából épült, 10cm-es szigeteléssel ellátott, cserépfedéssel ellátott 97 nm-es, 3 hálószoba+nappalis, konyha-étkezős szintes önálló családi ház.

Az ingatlan egyedi gázfűtéses (padló), műanyag nyílászárókkal és redőnyekkel ellátott, burkolatai járólappal illetve laminált parkettával.

A nappaliból nyílik a három hálószoba, különálló konyha-étkező, fürdőszoba, wc és kamra. Az udvaron található a 32 nm-es garázs, valamint egy 15 nm-es tároló és egy 20 nm-es házrész.

A telek 824 m<sup>2</sup>-es, melyen fúrott kút segíti az öntözést. A biztonságról riasztó, kamera és távfelügyelet gondoskodik.

Rugalmas időpontban megtekinthető!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201086
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com