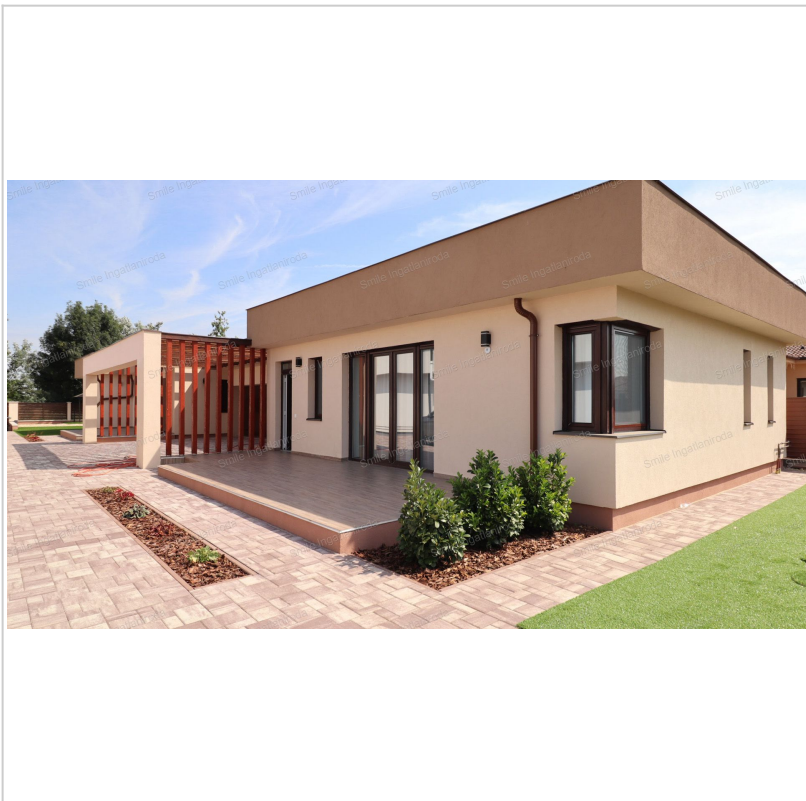


# Kiadó Ikerház, 86 m<sup>2</sup>, 343 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**370 000 Ft** ( ~938 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201091
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Nyíregyháza-Oros között modern stílusú ikerház eladó

Nyíregyháza frekvenciált lakóövezetében, téglalapítású iker típusú családi ház ÉK-i tájolású, 86 m<sup>2</sup>-es (lakás: 68 + garázs 18 m<sup>2</sup>) amerikai-konyhás nappali + 2 szobás, összkomfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező, mediterrán stílusú lakás, garázzsal, terasszal, cca. 340 m<sup>2</sup>-es kertrésszel, önmagára és környezetére igényes bérlő részére azonnali költözési lehetőséggel bútorozva kiadó.

### Elhelyezkedés

Nyíregyháza központjától 8 km-re, Nyíregyháza-Oros között kialakított egyik elegáns lakóparkjában helyezkedik el az ingatlan. Autóval műútról jól megközelíthető, a legközelebbi buszmegálló kb. 1,2 km-re található.

### Szerkezetek

A ház HB 30-as téglából épült, 15 cm-es grafitos szigeteléssel ellátott, a külső nyílászárók 3 rétegű, műanyag szerkezetűek. A ház melegét kondenzációs kazán biztosítja, a kerámia burkolatokkal ellátott helyiségekben padlófűtéssel, míg a laminált parkettával burkolt szobákban radiátor fűtéssel, a hűtésről inverteres klíma gondoskodik. A konyha új építésű, gépesített, a lakás bútorozottan és gépesítve kerül kiadásra.

### Helyiségek

A ingatlan helyiségei egy szinten helyezkednek el melyek az alábbiak :

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com