

Eladó Családi ház, 150 m², 813 m² telek, Nyíregyháza

89 900 000 Ft (~227 901 €)



Adatlap sorszáma: #198201092

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2001

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az otthon, ahol minden nap ünnep!

Elérkezett a pillanat, hogy rátalálj arra az otthonra, ahol az elegancia, a minőség és a természet közelsége harmóniában találkozik. Nyíregyházán, a Szüret utcában, egy csendes és biztonságos környezetben kínáljuk eladásra ezt a kivételes családi házat, amely nem csupán lakóhely, hanem életstílus is egyben.

Az ingatlan kiemelkedő tulajdonságai:

Tökéletes állapot: 2001-ben épült, folyamatosan karbantartott, repedés- és vizesedésmentes, egészséges levegőjű otthon, ahol az utolsó nyílászárócsere 2020-ban, a teljes belső festés pedig 2022-ben történt meg.

Kiemelkedő minőség: Az épület kizárólag magas minőségű anyagokból készült, mint például a vörösréz bádogos szerkezetek, a REHAU hő- és hangszigetelt nyílászárók, valamint a HÖRMANN hőszigetelt garázkapu. A belső terek is a legfinomabb anyagokkal és egyedi tervezésű bútorokkal vannak berendezve.

Természetközeli élmény: Az 813 m²-es telek szemet gyönyörködtető kerttel büszkélkedhet, ahol dísznövények, haszonkert, egyedi akáckerítés és még egy bográcsozó hely is várja az új tulajdonost. A kertben kialakított öntözőrendszer, LED-es világítás és egy 35 m mély fúrt kút is rendelkezésre áll.

Energiatakarékosság: Az ingatlan korszerű energetikai megoldásokkal van felszerelve, mint az ARISTON kondenzációs gázkazán, napkollektorok és egy

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com