

Kiadó Téglalakás, 60 m², Nyíregyháza

220 000 Ft (~535 €)



Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen 3 szobás lakás 2024 évi átadással eladó

Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 7 lakásos társasház második **emeletén, 60,22 m²-es nappali-étkező + 2 szobás**, KNY-i tájolású bútorozott, gépesített lakás , **udvarra néző erkéllyel**,

2024.szeptemberi költözéssel kiadó. A nappali és az étkező közel 19 m² alapterületen egy légtérben került kialakításra , a hálószobák külön helyiséget képeznek , a fürdőszoba és a WC is egy helyiségben lett kialakítva.A fűtésről és hűtésről hőszivattyú gondoskodik a kerámiával burkolt felületeken padlófűtéses hőleadással. A parkolás a lakáshoz tartozó garázsban vagy udvari beállóban lehetséges külön megállapodás alapján.

A nettó havi bérleti díja : 220.000,- Ft

A garázs nettó havi bérleti díja : 30.000,- Ft

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés
- Új építésű ,társasház
- 2.emeleti KNY-i tájolású világos modern stílusú , összkomfortos lakás

Adatlap sorszáma:	#198201097
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com