

Eladó Téglalakás, 56 m², Nyíregyháza

47 300 000 Ft (~115 869 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében, 2024 évben használatba vett, új építésű társasház **1. emeletén, Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás** K-i tájolású, **56 m²**-es modern lakás **12 m²**-es loggiával, **eladó**. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló, a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik a hűtést inverteres klímaberendezés biztosítja. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban lehetséges, a melyet külön megállapodás alapján meg lehet vásárolni.

Lakás eladási ára : 47.300.000,- Ft

Udvari beálló eladási ára: 3.000.000,-Ft

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros, frekvenciált elhelyezkedés
- Új, téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti K-i tájolású világos modern lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, WC
- Udvarra néző 12 m²-es loggia (a nappaliból és a hálószobából megközelíthető)
- Kedvező fenntartási költségek
- Költözési lehetőség 60 napon belül
- Parkolás az udvari beállóban lehetséges, mely megvásárolható

Adatlap sorszáma: #198201098

Szobák: 2

Építési mód: Téglalapítás

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beálló

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com