

Eladó Téglalakás, 56 m², Nyíregyháza

50 400 000 Ft (~127 766 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében, 2024 évben használatba vett, új építésű társasház **1. emeletén, Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás** K-i tájolású, **56 m²**-es modern lakás **12 m²**-es loggiával, **eladó**. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló, a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik a hűtést inverteres klímaberendezés biztosítja. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban lehetséges, a melyet külön megállapodás alapján meg lehet vásárolni.

Lakás eladási ára : 50.400.000,- Ft

Udvari beálló eladási ára: 3.000.000,-Ft

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros, frekvenciált elhelyezkedés
- Új, téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti K-i tájolású világos modern lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, WC
- Udvarra néző 12 m²-es loggia (a nappaliból és a hálószobából megközelíthető)
- Kedvező fenntartási költségek
- Költözési lehetőség 60 napon belül
- Parkolás az udvari beállóban lehetséges, mely megvásárolható

Adatlap sorszáma:	#198201098
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beálló
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com