

Eladó Üzlethelyiség, 501 m², 960 m² telek, Nyíregyháza

280 000 000 Ft (~691 580 €)



Eladó magas minőségű üzletház Nyíregyháza forgalmas övezetében

Nyíregyháza szívében, forgalmas út mellett található ez a modern, 2017-ben épült, földszint + emeletes üzletház, melyet 2021-ben részben felújítottak. Az ingatlan impozáns megjelenése és elhelyezkedése tökéletes választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak, kereskedelmi célú felhasználásra, de akár vendéglátói tevékenység számára is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Teljes alapterület: 501 m² (földszint: 242 m², emelet: 259 m²).

Telek mérete: 960 m², amely teljesen közművesített és 450 m² térkövel burkolt parkolóval rendelkezik.

Épület állapota: újszerű, modern technológiával épült, magas minőségű kivitelezéssel. Az épület könnyűszerkezetes, fém tartóvázas, a hőszigetelt vakolatú homlokzat és fémlemez fedésű tető kiemeli esztétikai megjelenését.

Fűtési rendszer: egyedi levegő hőszivattyús fűtés-hűtés, napelemekkel kiegészítve, így energiatakarékos megoldást biztosít.

Használati lehetőségek: az üzlettér és a kiszolgáló helyiségek földszinten és emeleten helyezkednek el, teljesen természetes megvilágítással, modern szellőzőrendszerrel és minden szükséges kényelmi szolgáltatással.

Extra szolgáltatások: kamerarendszer, tűzjelző, elektromos kapu, térvilágítás, modern riasztórendszer.

Adatlap sorszáma: #198201102

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2017

Kilátás: Utcára

Tájolás: Észak-dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com