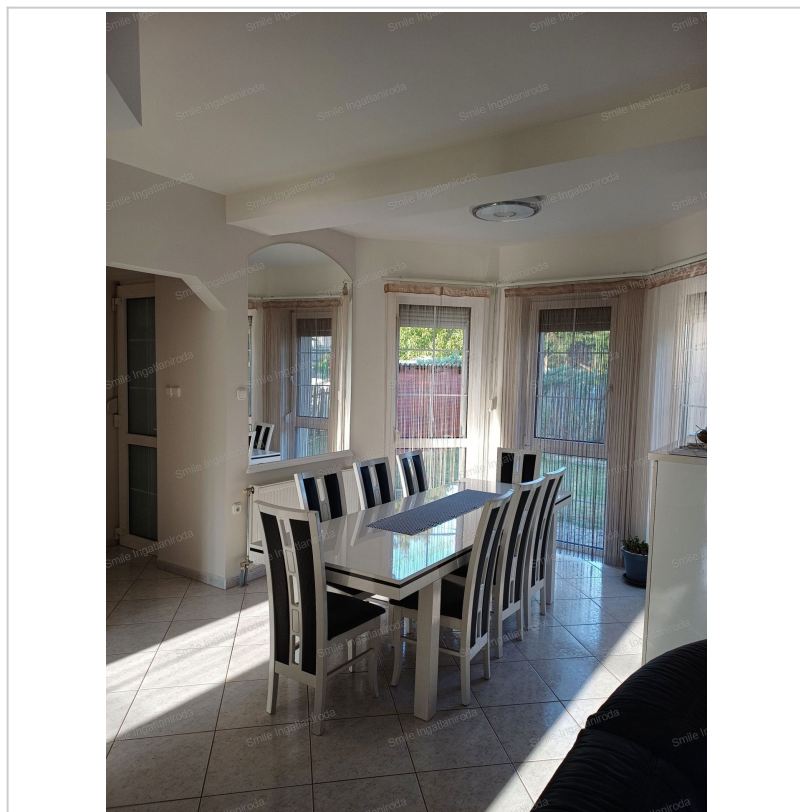


# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 075 m<sup>2</sup> telek, Nyírpazony

**99 000 000 Ft** ( ~246 477 € )



## Felújított, napelemes családi ház medencével és tágas kerttel Nyírpazonyban eladó!

Elhelyezkedés: Nyírpazony, Nyíregyházától mindössze pár percre, csendes, kertvárosias környezetben található ez a 160 m<sup>2</sup>-es, egy szintes, felújított családi ház, amely ideális választás azok számára, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető helyen keresnek otthont.

### Az ingatlan jellemzői:

**Telekterület:** 1075 m<sup>2</sup>, parkosított kerttel és tágas terrasszal (56,4 m<sup>2</sup>), amely tökéletes helyszíne a családi és baráti összejöveteleknek.

**Alapterület:** 160 m<sup>2</sup>, amelyen kényelmes elosztásban található:

Előtér: 10,90 m<sup>2</sup>

Konyha: 4,50 m<sup>2</sup>

Étkező: 10,80 m<sup>2</sup>

Nappali: 30,37 m<sup>2</sup>

Közlekedő: 9,02 m<sup>2</sup>

Kamra/Éléskamra/Spájz: 2,52 m<sup>2</sup>

WC: 1,80 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba (kád + zuhany): 9,00 m<sup>2</sup>

Háztartási helyiség: 7,57 m<sup>2</sup>

Szoba 1: 15,20 m<sup>2</sup>

Szoba 2: 15,75 m<sup>2</sup>

**Adatlap sorszáma:** #198201108

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com