

Eladó Családi ház, 244 m², 1 041 m² telek, Nyíregyháza

190 000 000 Ft (~473 037 €)



Adatlap sorszáma:	#198201109
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Eladó egy modern, újszerű, energiatakarékos, duplakomfortos, 294 m²-es családi ház Nyíregyháza kertvárosias részén, tágas telekkel, fedett terasszal, garázzsal és 13 kWp napelemes rendszerrel, ideális

Eladó egy páratlan, újszerű állapotú családi ház Nyíregyháza, Sóstóhegy kertvárosias részén, amely 1041 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan 244 m² redukált alapterülettel és 294,48 m² nettó alapterülettel rendelkezik, két szinten, jól átgondolt elrendezéssel.

Főbb jellemzők:

Lokáció: Nyíregyháza, Sóstóhegy – kertvárosias, nyugodt környezetben.

Telek mérete: 1041 m².

Hasznos alapterület: 294,48 m² (244,25 m² redukált).

Épület szerkezete: Tégla falazat 15 cm-es szigeteléssel.

Nyílászárók: Külső műanyag és belső fa nyílászárók.

Parkolás: Kétállásos, 42,30 m²-es garázs, valamint vendégparkoló a ház előtt.

Fűtés/hűtés: Hőszivattyús fancoil rendszer gondoskodik az energiahatékony fűtésről és hűtésről.

Napelem: 13 kWp napelemrendszer bruttó elszámolással.

Komfortfokozat: Duplakomfortos.

Tájolás: Kelet-nyugati tájolás, optimális napfényviszonyokkal.

Helyiségek részletes elosztása:

Földszint:

Előtér: 10,95 m²

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com