

# Kiadó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**320 000 Ft** ( ~781 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201110
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Nyíregyháza belvárosában újszerű 90 m<sup>2</sup>-es exkluzív amerikai-konyhás nappali + 2 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosában a Solyom utca közelében , 2020 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , Amerikai-konyhás nappali + 3 szobás ÉD tájolású cca.: 90 m<sup>2</sup>-es minimál stílusban berendezett modern, lakás utcára és udvarra néző loggiával, önmagára és környezetére igényes bérlő részére, hosszabb távra, azonnali költözési lehetőséggel kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószobák különállóak . A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán , míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a lakáshoz tartozó mélygarázsban található parkolóban térítési díj ellenében lehetséges.

**Havi nettó bérleti díj 320.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**A garázsbeálló havi nettó bérleti díja 25.000,- Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , csendes utca
- Új, téglaeépítésű társasház
- 2.emeleti ÉD-i tájolású világos minimal stílusban berendezett "luxus" lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 3 hálószoba
- Utcára és udvarra néző loggia

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com