

# Kiadó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**185 000 Ft** ( ~461 € )



## Nyíregyháza Szilvavölgy Lakóparkban, újszerű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappalis + 1 hálószobás luxus lakás kiadó

Nyíregyháza Szilvavölgy Lakóparkban, szigetelt, téglalapítású társasház 1. emeletén, 45 m<sup>2</sup>-es amerikai-konyhás nappalis + 1 hálószobás, bútorozott, gépesített, KNY-i tájolású modern lakás udvarra néző loggiával, önmagára és környezetére igényes bérlő részére, hosszabb távra kiadó.

A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló, a fürdőszoba és a WC is egy helyiségben lett kialakítva. Az udvarra néző K-i tájolású loggia a nappaliból közelíthető meg. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán, míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik.

Parkolás a társasház alatt kialakított garázsban bérleti díj ellenében lehetséges.

**A lakás havi nettó bérleti díja : 185.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**A garázs havi nettó bérleti díja : 25.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza Szilvavölgy lakóparkjában található
- Újszerű, téglalapítású társasház
- 1.emeleti KNY-i tájolású világos tágas, bútorozott gépesített lakás
- Amerikai-konyhás nappali + hálószoba, előszoba, fürdőszoba-WC
- K-i tájolású loggia

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201112
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com