

# Kiadó Raktár, 400 m<sup>2</sup>, 2 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**500 000 Ft** ( ~1 245 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201120
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



### Reichert Róbert

Irodavezető

+36 30 983-9036

rrobi62@gmail.com

## Ipari ingatlan bérbeadásra - Nyíregyháza frekventált ipari parkjában

Kiadó ipari ingatlan Nyíregyháza kiemelt ipari parkjában, kiváló megközelíthetőséggel, ideális telephelyként vagy raktározásra. A telephely teljes területe közel 2500 m<sup>2</sup>, és kettő modern, újszerű, targoncaálló, zárható csarnokkal rendelkezik.

### Csarnokok jellemzői:

**500 m<sup>2</sup>-es csarnok:** Tartalmaz egy 100 m<sup>2</sup>-es fűthető irodahelyiséget szociális blokkokkal, fűtés elektromos panellel biztosítva. A csarnok nagy teherbírású ipari padlóval rendelkezik, és ipari kamerával és éjszakai világítással felszerelt. A csarnok belmagassága 5-6 m, a maximális tárolási magasság közel 5 m. **Bérelti díj: 600.000 Ft/hó + rezszi.**

**400 m<sup>2</sup>-es csarnok:** Szintén targoncaálló, zárható csarnok 5-6 m-es belmagassággal. A csarnok nagy teherbírású ipari padlóval rendelkezik, és ipari kamerával és éjszakai világítással felszerelt. **Bérelti díj: 500.000 Ft/hó + rezszi.**

**200 m<sup>2</sup>-es fedett, nem zárható csarnok:** Kb. 5 m magassággal, ideális anyagok ideiglenes tárolására. **Bérelti díj: 200.000 Ft/hó + rezszi.**

**Kedvezményes bérelt lehetőség:** Amennyiben az egész telephely együtt kívánó bérelni, a 3 csarnok együttes bérelti díja mindössze **1.100.000 Ft/hó + rezszi.**