

Eladó Családi ház, 80 m², 2 100 m² telek, Nyíregyháza

31 900 000 Ft (~79 420 €)



Felújítandó, családi ház hatalmas telekkel Nyíregyházán, Oros közelében

Nyíregyháza, Oros közelében, kertvárosias környezetben eladó egy felújítandó, öreg 80 m²-es családi ház, amely nagy lehetőséget kínál annak, aki saját elképzelései szerint szeretné felújítani. Az ingatlan az Orosi körforgalom közelében, kiváló közlekedési lehetőséggel, nyugodt kertkapcsolatos környezetben helyezkedik el, így közel érezheti magához a természet környezetét.

Az ingatlan szerkezetileg stabil, vert falazattal rendelkezik, de a korszerűsítés érdekében a nyílászárók és az épület további részei is felújítást igényelnek. Az alapterülete közel 80 m², amelyen előtér, konyha és étkező, kamra, nappali, egy szoba, valamint fürdőszoba+WC kapott helyet. A fűtést konvektorok biztosítják. Az ingatlan komfortfokozata félkomfortos, és az épület kelet-nyugati tájolásával megfelelő megvilágítást biztosít a nap nagy részében.

A 2100 m²-es telek több lehetőséget is tartogat: az udvarban megtalálható szerelőműhely további lehetőségeket biztosít vállalkozás indítására vagy gazdálkodásra. Az ingatlan önálló családi házként és ikerházak építésére egyaránt alkalmas, mely további rugalmas hasznosítási lehetőségeket teremt az érdeklődők számára.

A kertkapcsolatos ingatlanhoz tartozik egy garázs, amely biztonságos parkolást biztosít az autó számára, valamint a kertben kialakítható további parkolási

Adatlap sorszáma:	#198201122
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com