

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 2 100 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**31 900 000 Ft** ( ~77 991 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201122
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Reichert Róbert

Irodavezető

+36 30 983-9036

rrobi62@gmail.com

## Felújítandó, családi ház hatalmas telekkel Nyíregyházán, Oros közelében eladó

Nyíregyháza, Oros közelében, kertvárosias környezetben eladó egy felújítandó, öreg 80 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely nagy lehetőséget kínál annak, aki saját elképzelései szerint szeretné felújítani. Az ingatlan az Orosi körforgalom közelében, kiváló közlekedési lehetőséggel, nyugodt kertkapcsolatos környezetben helyezkedik el, így közel érezheti magához a természet környezetét.

Az ingatlan szerkezetileg stabil, vert falazattal rendelkezik, de a korszerűsítés érdekében a nyílászárók és az épület további részei is felújítást igényelnek. Az alapterülete közel 80 m<sup>2</sup>, amelyen előtér, konyha és étkező, kamra, nappali, egy szoba, valamint fürdőszoba+WC kapott helyet. A fűtést konvektorok biztosítják. Az ingatlan komfortfokozata félkomfortos, és az épület kelet-nyugati tájolásával megfelelő megvilágítást biztosít a nap nagy részében.

A 2100 m<sup>2</sup>-es telek több lehetőséget is tartogat: az udvarban megtalálható szerelőműhely további lehetőségeket biztosít vállalkozás indítására vagy gazdálkodásra. Az ingatlan önálló családi házként és ikerházak építésére egyaránt alkalmas, mely további rugalmas hasznosítási lehetőségeket teremt az érdeklődők számára.

A kertkapcsolatos ingatlanhoz tartozik egy garázs, amely biztonságos parkolást biztosít az autó számára, valamint a kertben kialakítható további parkolási