

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 90 000 000 Ft ( ~222 524 € )



**Adatlap sorszáma:** #198201125

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2019

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Nyíregyháza belvárosában újszerű 90 m<sup>2</sup>-es exkluzív amerikai-konyhás nappali + 2 szobás lakás eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosában a Korzó közelében , 2020 évben használatba vett társasház 1. emeletén , Amerikai-konyhás nappali + 2 szobás DNY tájolású 90 m<sup>2</sup>-es minimál stílusban berendezett modern, "luxus" lakás utcára néző loggiával, eladó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószobák különállók . A fürdőszobában és külön helyiségben is kialakításra került egy-egy WC. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán , míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a lakáshoz tartozó mélygarázsban található parkolóban térítési díj ellenében lehetséges, szükség esetén meg is vásárolható külön megállapodás alapján.

#### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , csendes utca
- Újszerű téглаépítésű társasház
- 1.emeleti DNY-i tájolású világos minimal stílusban berendezett "luxus" lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 hálószoba
- Utcára néző loggia
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek
- Parkolás a lakáshoz tartozó mélygarázsban található parkolóban lehetséges térítési díj ellenében lehetséges, szükség esetén meg is

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com