

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**94 900 000 Ft** ( ~236 883 € )



**Adatlap sorszáma:** #198201125

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2020

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Ide csak költözni kell!

### Ide csak költözni kell és "Legyen Ön az első lakó", mert ebben a lakásban életvitelszerűen még nem laktak!

Amerikai-konyhás nappali + 2 szobás DNY tájolású 84 m<sup>2</sup>-es minimál stílusban berendezett modern, "luxus" lakás utcára néző loggiával, eladó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószobák különállók. A fürdőszobában kád, zuhanyzó fülke és egy bide került kialakításra, míg a WC külön helyiségben található. A lakás melegéről -egyedi méréssel- hőközponti fűtés, míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a lakáshoz tartozó mélygarázsban található parkolóban térítési díj ellenében lehetséges, szükség esetén meg is vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , csendes utca
- Újszerű téглаépítésű társasház
- 1.emeleti DNY-i tájolású világos minimal stílusban berendezett "luxus" lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 hálószoba
- Utcára néző loggia
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek
- Parkolás a lakáshoz tartozó mélygarázsban található parkolóban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com