

# Kiadó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**140 000 Ft** ( ~342 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201132
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Kiadó Lakás Nyíregyháza Belvárosában, a Korzó közelében!

Nyíregyháza belvárosában, a Korzó közvetlen közelében kiadó egy 45 m<sup>2</sup>-es, egy szintes, jó állapotú, minden igényt kielégítő lakás. Az ingatlan társasházi környezetben található, ideális választás egyedülálló vagy párok számára, akik kényelmes, praktikus otthont keresnek központi elhelyezkedéssel.

**Lakás nettó havi bérleti díja :** **140.000,- Ft + rezsi + 2 havi**

### Kaució

**Udvari beálló nettó havi bérleti díja:** **10.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### Ingatlan jellemzői:

- **Alapterület:** 45 m<sup>2</sup>
- **Helyiségek:** 1 szoba, amerikai konyhás nappali, külön WC, közlekedő, fürdőszoba (káddal)
- **Kényelem és komfort:** Klimatizált, összkomfortos lakás zárt udvarral
- **Parkolás:** Saját udvari beálló

### Szerkezeti és műszaki adatok:

- **Falazat:** Tégla, időtálló szerkezet
- **Nyílászárók:** Műanyag külső nyílászárók és minőségi fa belső ajtók
- **Burkolatok:** Iszapos kerámia és laminált padló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com